



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

ÁREA:

- Área do Bairro 218,97 ha

ORIGEM:

- Nasceu da implantação de um Conjunto Habitacional, construído com um bom padrão de qualidade, comparando-se com os conjuntos habitacionais já implantados na cidade, construído pelo INOCOOP, destinado inicialmente a prover habitação para os funcionários do sistema bancário. Paralelamente, também foi construído outro Conjunto, localizado na parte entre este e a Universidade, dedicado aos professores da Universidade.

Estes dois conjuntos foram a base para a formação do bairro que passou a ser chamado de Bancários.

DEMOGRAFIA:

- População de 11.863 habitantes (IBGE, Censo 2010).

USO DO SOLO:

- O bairro é predominantemente Residencial, com características de ocupação horizontal, através de residências unifamiliares. No entanto, as área em torno do Corredor Pedro II, que no bairro tem dois nomes: Rua João Rodrigues Alves (na área do antigo conjunto dos professores) e Rua Bancário Sergio Guerra (na área do antigo conjunto dos Bancários), vão se concentrando um grande número de atividades comerciais e de serviços, gerando um eixo comercial e de serviços nesta via que é limítrofe entre o bairro e os bairros de Jardim São Paulo e Anatólia. Este eixo comercial inicia-se nos Bancários, mas continua se desenvolvendo até Mangabeira.

Recentemente também tem se observado uma tendência à verticalização nesta área que é o segundo setor urbano de maior dinâmica imobiliária depois das áreas litorâneas.

COMUNIDADES DO BAIRRO:

- Timbó 1 e Timbó 2.

ZEIS:

- Timbó. (Lei 11.602, 10/11/2008).