



# ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

### **ÁREA :**

- Área do Bairro 137,32 ha

### **ORIGEM:**

- Parcelamento de terras pertencentes a Paulo Miranda.

### **DEMOGRAFIA:**

- População de 7.906 habitantes (IBGE, Censo 2010).

### **USO DO SOLO:**

- Bairro com predominância do uso Residencial com atividades de apoio ao turismo, instalados principalmente na Av. Cabo Branco.

### **COMUNIDADES DO BAIRRO:**

- Barreira do Cabo Branco.

### **DADOS RELEVANTES:**

- A legislação vigente protegeu a planície costeira, área na qual o Cabo Branco está inserido, contra a verticalização especulativa e predadora, no entanto, a tipologia residencial predominante vai gradativamente migrando da residência isolada uni familiar para os condomínios verticais de baixa altura (3 ou 4 pavimentos). Nos setores em que o bairro possui uma faixa mais larga e profunda em relação à linha da praia, aparecem edifícios de maior altura, utilizando-se do gradiente legal.