



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

ÁREA / DENSIDADE:

- Área do Bairro 364,41 ha

ORIGEM:

- O Bairro Castelo Branco foi construído em terras pertencentes ao estado onde antes era instalada a fazenda experimental São Rafael, a qual era destinada a criação de gado bovino, suíno e galináceos. Com a desativação da fazenda foi construído o conjunto habitacional pelo sistema BNH em 1965.

DEMOGRAFIA:

- População de 11.642 habitantes. (IBGE, Censo 2010)

USO DO SOLO:

- O bairro é predominantemente residencial e horizontal

COMUNIDADES DO BAIRRO:

- Santa Clara e São Rafael.

ZEIS:

- Santa Clara (Lei 12.265, 12/01/2012) e São Rafael. (Lei 12.263, 12/01/2012).

DADOS RELEVANTES:

- Os indicadores de educação colocam o bairro em uma posição de destaque entre os bem servidos de equipamentos de educação, com uma oferta que excede a demanda, podendo, inclusive, atender bairros vizinhos. Sua posição em relação à Universidade e o seu baixo custo habitacional, acessível a profissionais de renda relativamente baixa, o tornam também suficientes neste quesito. A média é de 13,32 alunos por professor, atendendo o ideal que é de 15 alunos por professor.
- O bairro ainda possui o Hospital Universitário, que é um hospital de base e de clínica geral, com atendimentos ambulatoriais e internação.