



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

ÁREA :

- Área do Bairro 1.321,06 ha

ORIGEM:

- Sua ocupação original era de chácaras e áreas de propriedade do Estado.

DEMOGRAFIA:

- População de 1.790 habitantes (IBGE, Censo 2010).

USO DO SOLO:

- Apresenta uma cobertura de matas, algumas áreas modificadas e descobertas de vegetação, áreas rurais e semi-rurais e, ainda um conjunto residencial, onde se situa a maior parte da população local.

Na década de 1980 o governo do Estado, lançou nessa área o projeto de um complexo turístico para abrigar Hotéis, Resorts, Centro de Convenção, Clubes de Lazer e outros equipamentos turísticos. Neste sentido, criou o Pólo Turístico do Cabo Branco, também chamado Projeto Costa do Sol. No setor correspondente ao Projeto Costa do Sol, a estrutura é de um eixo viário principal, com ramificações viárias de distribuição nas grandes glebas de terrenos destinados a hotéis, resorts e outros equipamentos turísticos.

COMUNIDADES DO BAIRRO:

- Aratu.

ZEIS:

- Júlio Rafael (Processo 2013/076403); Carlos Mariguela (Processo 2013/087722); Jacarapé Poligonal I (Processo 2013/049358) e Jacarapé Poligonal II (Processo 2013/ 049358).