



# ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

### **ÁREA :**

- Área do Bairro 1.952,11 ha

### **ORIGEM:**

- Estas terras eram anteriormente uma fazenda (Ponta de Gramame) Adquiridas pelo Sr. Roque Falcone, na década de 30. Funcionou como um engenho até o ano de 1965.

### **DEMOGRAFIA:**

- População de 26.031 habitantes (IBGE, Censo 2010).

### **USO DO SOLO:**

- O bairro tem predominância total do uso Residencial, no entanto varias modalidades: do semi-rural (granjas), algumas de luxo, com piscinas, às residências unifamiliares, em lotes isolados, de padrão médio ou mais simples.

### **COMUNIDADES DO BAIRRO:**

- Ricardo Brindeiro; Capadócia/Colinas do Sul.

### **ZEIS:**

- Parque Sul (Lei 10.636/23/12/2005); Arame (Processo 2012/111030); Colinas de Gramame (Lei 12.879, 15/09/2014); Colinas do Sul (Processo 2012/116783); Residencial Sul (Processo 2017/114487); Vista Alegre (Processo 2013/069036); Reunidas (Lei 083/04/06/2013); Célio Pires de Sá (Processo 2014/023052); Parque do Sol (Lei 11.601, 10/11/2008)).