



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

PERFIL DE BAIRRO – JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA (SETOR 45)

ÁREA :

- Área do Bairro 242,45 ha

ORIGEM:

- O bairro teve sua origem a partir de vários loteamentos implantados no espaço intersticial entre os bairros Bancários e Mangabeira.

DEMOGRAFIA:

- População de 21.425 habitantes (IBGE, Censo 2010).

USO DO SOLO:

- O bairro é predominantemente Residencial e, ainda, horizontal, com tendências claras à verticalização, principalmente em suas fases mais recentes.

COMUNIDADES DO BAIRRO:

- Eucalipto; Buraco da Gia.

ZEIS:

- Eucalipto (Lei 12.409, 20/07/2012).