



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

ÁREA :

- Área do Bairro 228,02 ha

ORIGEM:

- O Jardim Oceania representa a porção situada à sudeste do antigo bairro do Bessa e contém a área ocupada por dois loteamentos: O Loteamento Oceania I e o Loteamento Oceania IV.

DEMOGRAFIA:

- População de 15.283 habitantes (IBGE, Censo 2010).

USO DO SOLO:

- O bairro é predominantemente Residencial, com características ainda predominantes de residências unifamiliares, mas em processo bem claro de verticalização. Nas avenidas Argemiro Figueiredo e Fernando Luis Henrique dos Santos, bem como na avenida Curchatuz, encontram-se concentrados os usos comércio e serviços.