



# ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

### **ÁREA :**

- Área do Bairro 38,42 ha

### **ORIGEM:**

- Este bairro foi originado de vários loteamentos implantados no espaço intersticial entre os bairros Bancários e Água Fria.

### **DEMOGRAFIA:**

- População de 4.550 habitantes (IBGE, Censo 2010).

### **USO DO SOLO:**

- O bairro é predominantemente Residencial, com tendências claras à verticalização, principalmente em suas fases mais recentes, predominando edifícios de 3 e 4 andares. Existe ainda no bairro, uma clara concentração de atividades comerciais nas suas avenidas principais.