



# ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

### **ÁREA :**

- Área do Bairro 536,56 ha

### **ORIGEM:**

- Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco.

### **DEMOGRAFIA:**

- O bairro é ocupado por 4.136 habitantes ( IBGE, Censo 2010).

### **USO DO SOLO:**

- O bairro tem predominância do uso Residencial, com forte tendência à implantação de condomínios fechados horizontais, bem como equipamentos de uso turístico e de lazer.

### **COMUNIDADES:**

- Pirão D'Água; Paula Teixeira de Carvalho; Luzinete Formiga de Lucena.

### **DADOS RELEVANTES:**

- Um marco de ocupação desta área foi o Antigo Convento dos Capuchinhos, datado da década de 1950. Atualmente, com a tendência de implantação de equipamentos de turismo, cultura e lazer, a área está sendo beneficiada com a construção de um importante equipamento: a ESTAÇÃO DE CIÊNCIAS, CULTURA E ARTES.